

REGULAMENT

privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și a altor locuințe

CAP. I - CONSIDERAȚII GENERALE

Art.1 Obiectul prezentului Regulament îl constituie repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și a altor locuințe.

Art.2 La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- ☐ Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- ☐ H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
- ☐ HCL nr. 510/2004 privind instrumentarea solicitărilor de locuințe sociale și verificarea condițiilor de eligibilitate pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere, republicată;

Art.3 Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- ☐ principiul transparenței – locuințele sociale, locuințe din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și alte locuințe se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Turda, în condițiile legii;
- ☐ principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

Art.4 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- a) Familie: soțul, soția, copii necăsătoriți precum și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună. Este asimilată termenului de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copii aflați în întreținerea sa.
- b) Copil: copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat precum și copilul încredințat unuia dintre soți, dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela.
- c) Persoană singură: persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și gospodărește singură. Este asimilată persoanei singure și copilul major care, deși locuiește cu părinții, se gospodărește separat.
- d) Locuință socială: locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.
- e) Criteriu: ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuință socială (condiții de locuit, numărul copiilor în întreținere, starea de sănătate, vechimea cererii de locuință etc.).
- f) Listă de priorități: act aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda, în care sunt cuprinși toți solicitanții de locuință socială care îndeplinesc criteriile, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare și pe baza căruia se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele sociale disponibile, locuințele din fondul locativ, altele decât cele sociale, aparținând Municipiului Turda.
- g) Repartiție: act eliberat fiecărui beneficiar de locuință socială înscris în lista de repartizare a locuințelor, care cuprinde datele de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.
- h) Contract de închiriere: actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale locatorului și locatarului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței sociale, locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe.
- i) Comisie de analiză: comisie constituită prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda, cu atribuții privind analizarea solicitărilor de locuințe sociale, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale.
- j) Notă de constatare – act administrativ efectuat de către serviciul specializat de la nivelul UAT-ului care relevă situația locativă a solicitantului.

CAP. II. ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE, LOCUINȚELOR DIN FONDUL LOCATIV APARTINÂND MUNICIPIULUI TURDA ȘI ALE ALTOR LOCUINȚE

Art.5 (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe, se va constitui Comisia de analiză a solicitărilor prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda.

(2) Comisia constituită conform alin. (1) va avea următoarele atribuții:

- ☐ stabilește criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe;
- ☐ stabilește actele justificative necesare care însoțesc cererea;
- ☐ analizează până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale, locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe;
- ☐ întocmește lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită, și o supune spre aprobare consiliului local;
- ☐ se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe.
- ☐ propune proprietarului măsurile pe care le consideră necesare în situația în care constată modificări față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe.

Art.6 (1) Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul Serviciului Administrare Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Turda, Ștefan cel Mare nr. 38, Turda.

(2) Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în toată perioada unui an calendaristic.

(3) Cererile depuse în perioada 01 ianuarie – 15 octombrie vor fi analizate de către Comisia constituită conform art. 5, până la data de 01 noiembrie a anului în curs.

(4) Cererile depuse după perioada prevăzută la alin.(3) vor fi analizate de către Comisia constituită conform art. 5, anul următor.

Art.7 Categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială sunt următoarele:

- ☐ persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- ☐ tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- ☐ tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- ☐ invalizii de gradul I, II;

- ☐ persoanele cu handicap;
- ☐ pensionarii;
- ☐ veteranii și vădulele de război;
- ☐ beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989;
- ☐ beneficiarii prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 (1) Nu pot beneficia de locuință socială, persoanele sau familiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:

- a) nu au domiciliul în municipiul Turda;
- b) dețin în proprietate o locuință;
- c) dețin teren;
- d) au înstrăinat o locuință proprietate, după 1 ianuarie 1990;
- e) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- f) dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- g) au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplată chirie/utilități, părăsire de locuință etc).
- h) au refuzat nejustificat ocuparea unei locuințe sociale aparținând municipiului Turda;
- i) obțin alte venituri în afara celor declarate.

(2) Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe sociale există și în cazul în care soții/soțiile sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se află în una din situațiile menționate la alin. (1).

Art.9 (1) Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

(2) La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se au în vedere toate veniturile realizate de persoana singură/familie.

(3) Venitul net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare, potrivit legii.

Art.10 Actele necesare întocmirii dosarului de locuință socială sunt:

(1) Actele obligatorii:

- a) cerere tip;
- b) declarație tip privind veniturile;
- c) declarație tip pe proprie răspundere privind condițiile de locuit;
- d) declarație tip pe proprie răspundere - din care să rezulte următoarele:
 - nu dețin în proprietate o locuință ;
 - nu dețin teren;
 - nu am înstrăinat o locuință proprietate după data de 01.01.1990 ;
 - nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe ;
 - nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - nu am fost evacuat dintr-o locuință din fondul locativ de stat, din motive imputabile mie;
 - nu au refuzat nejustificat o repartitie de locuință din fondul locativ de stat;
 - nu obțin alte venituri în afara celor declarate.
- e) acte doveditoare din care să reiasă domiciliul stabil în municipiul Turda
- f) adeverință de venit din care să rezulte venitul mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajator, adeverință de venit de la Administrația Financiară, cupoane de pensie, indemnizație etc.);
- g) certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul, cât și oricare dintre membrii familiei nu au datorii față de Municipiul Turda;
- h) certificat de naștere - solicitant și membrii familiei (xerocopii);
- i) documente de identitate (B.I/C.I/CIP) pentru titular și membrii familiei unde este cazul (xerocopii);
- j) chitanțe plăți utilități (gaz, curent, apă) (xerocopie).
- k) acte doveditoare privind plata chiriei. (xerocopie).
- (2) Alte acte necesare, după caz:
 - sentința judecătorească definitivă de evacuare din imobilul revendicat în conformitate cu Legea nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare (xerocopie);
- a) certificat de căsătorie (xerocopie);
- b) sentință de divorț (xerocopie);
- c) certificat de deces pentru soț/ soție (xerocopie);
- d) adeverință din centrul de plasament pentru tinerii peste 18 ani proveniți din acea instituție;

- e) certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap (xerocopie);
- f) decizie asupra capacității de muncă și decizie de pensionare pentru cei pensionați pentru invaliditate (xerocopie);
- g) certificat de revoluționar, urmaș al unei persoane decedate în revoluția din decembrie 1989 (xerocopie);
- h)-documente din care să rezulte calitatea de veteran de război; beneficiar al Decretului – lege nr. 118/1990 și a celor deportați în străinătate / prizonieri (xerocopie);
- i) decizie de pensionare la limită de vârstă, pensie socială, pensie anticipată
- j) dispoziție de acordare a ajutorului social sau a altor beneficii sociale
- k) diplome sau acte doveditoare privind performanțele intelectuale, culturale, sportive, civice, școlare.

Art.11 La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere Criteriile de repartizare stabilite anual de către Comisia de analiză și aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda.

Art.12 Serviciul Administrare Fond Locativ verifică în teren situația locativă a fiecărui solicitant de locuință socială și întocmește o Notă de constatare.

Art.13 Refuzul solicitantului de a furniza datele necesare întocmirii Notei de constatare conduce la respingerea dosarului de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuință socială.

Art.14 În situația identității de punctaj, departajarea se va face conform prevederilor art. 43 din Legea 114/1996, coroborat cu prevederile art. 21 din HG 1275/2000.

Cap. III REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV APARTINÂND MUNICIPIULUI TURDA ȘI ALE ALTOR LOCUINȚE

Art.15 (1) În urma analizării solicitărilor de locuință socială, Comisia de analiză întocmește lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

(2) Lista de priorități va fi transmisă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Turda, până la data de 30 noiembrie a anului în curs pentru anul următor.

(3) Contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.16 Lista de priorități va cuprinde:

- ☐ nume și prenume solicitant;
- ☐ număr poziție în listă;
- ☐ total punctaj.

€ date referitoare la locuința socială repartizată (nr. camere).

Art.17 Lista de priorități se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, în termen de 10 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea Consiliului local și se va putea consulta și la Serviciul Administrare Fond Locativ situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38.

Art.18 Repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe se face în baza listei de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, prevăzută la art. 15, aprobată anual în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Turda.

CAP. IV. ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV APARTINÂND MUNICIPIULUI TURDA ȘI ALE ALTOR LOCUINȚE

Art.19 Închirierea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe se face pe o perioadă de 5 ani, în baza Contractului încheiat între Municipiul Turda și chiriaș, conform modelului prevăzut în Anexa la prezentul Regulament.

Art.20 În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii Contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art.21 (1) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive sau 4 luni cumulat pe întreaga durată a închirierii;
- b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- c) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- d) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) locatarul a părăsit locuința;
- f) locatarul nu și-a achitat obligațiile asumate prin încheierea contractelor cu furnizorii, pe o perioadă de 90 de zile
- g) venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în doi ani fiscali consecutivi, depășește nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) locatarul a schimbat destinația spațiului;

i) locatarul nu a notificat Serviciul Administrare Fond Locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe;

j) în situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței, la propunerea Comisiei de analiză;

k) în cazul în care, cu ocazia a 2 verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contract;

l) în situația în care locatarul nu constituie garanția conform prevederilor contractuale;

m) în situația în care locatarul nu notifică în scris orice modificare/amenajare dorește să aducă imobilului închiriat fără acordul scris al proprietarului;

n) în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului, dacă persoanele prevăzute la art. 21 nu au depus cerere de închiriere.

(2) În aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 zile de la data notificării de reziliere.

(3) Chiria și cheltuielile privind utilitățile se datorează până la data predării locuinței.

Art.22 În cazul decesului titularului contractului de închiriere, ori a părăsirii locuinței de către acesta, închirierea poate continua, după caz, până la expirarea perioadei contractuale, cu următoarele categorii de persoane:

☐ soțul/soția dacă au locuit împreună;

☐ descendenții sau ascendenții dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere și au fost înscrși în contractul de închiriere;

☐ alte persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin 2 ani și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

Art.23 În caz de neplată a chiriei, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere și cheltuielile de judecată. Chiria pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

Art.24 (1) Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. 1 sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

Art.25 (1) Servicul Administrare Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Turda va verifica anual sau ori de câte ori este necesar îndeplinirea condițiilor de eligibilitate care au stat la baza închirierii locuinței sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe, precum și starea de fapt a locuințelor închiriate, pe toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

(2) În situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe, Servicul Administrare Fond Locativ va prezenta Comisiei de analiză situația constatată. Comisia va analiza punctajul obținut în noua situație și va propune rezilierea contractului dacă punctajul obținut este mai mic decât punctajul solicitantului aflat pe primul loc în lista de priorități. Pentru punctaj se vor utiliza criteriile de repartizare aprobate valabile la data apariției modificărilor.

(3) În situația în care se constată că venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în doi ani fiscali consecutivi, depășește nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Servicul Administrare Fond Locativ va notifica Serviciul Evidență Patrimoniu în vederea rezilierii contractului;

(4) În cazul în care, cu ocazia a 2 verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și cele menționate în contractul de închiriere, Servicul Administrare Fond Locativ va notifica Serviciul Evidență Patrimoniu în vederea rezilierii contractului.

(5) Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice Servicul Administrare Fond Locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale (modificări venit, număr membrii, etc), a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art.26 Comisia de analiză a locuințelor se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe.

CAP. V STABILIREA CHIRIEI ȘI GARANȚIEI

Art.27 (1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere.

(3) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului, o garanție în quantum echivalent cu chiria, datorată de locatar, pentru trei luni. Neconstituirea garanției conform prevederilor contractuale, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu). Această garanție se va restitui la data încetării contractului de închiriere, sub condiția îndeplinirii de către locatar a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv obligația de a elibera locuința și de a îl readuce în starea inițială.

Anexa 2

Criterii de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aparținând Municipiului Turda

Nr. crt	Criterii	Punctaj
1.	Situația locativă actuală	
1.1	Persoane și familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	15p
1.2	Persoane și familii somate în vederea evacuării din locuințele retrocedate foștilor proprietari	10p
1.3	Persoane și familii care au contract de închiriere în derulare cu proprietarii imobilelor retrocedate	5p
1.4	Tolerați într-un imobil, în funcție de mp, spațiu de locuit (suprafața utilă) ce revine pe membru de familie:	
	Mai mare de 18 mp	1p
	Mai mare de 15 mp, dar mai mică, cel mult egală cu 18 mp	4p
	Mai mare de 12m, dar mai mică, cel mult egală cu 15 mp	6p
	Mai mare de 8 mp, dar mai mică, cel mult egală cu 12 mp	8p
	Mai mică de 8 mp	10p
* dovada numărului de membrii ce conviețuiesc în același spațiu locativ se va face cu adeverința de la Asociația de proprietari sau acolo unde nu există cu declarație pe propria răspundere;		
1.5	Locuiește cu chirie în locuința proprietate particulară cu contract vizat de Administrația Financiară Turda	5p
1.6	Fără spațiu locativ/adăpost	7p
2.	Situația civilă actuală	
2.1	Căsătorit cu copil minor	7p
2.2	Căsătorit fără copil minor	5p
2.3	Necăsătorit, văduv, divorțat (persoană singură) - fără copii minori în întreținere	3p
2.4	Familie monoparentală (1 copil);	10p
2.5	Bărbatul și femeia cu copiii lor și copiii fiecăruia (care gospodăresc împreună)	7p
2.6	Bărbatul și femeia fără copii care gospodăresc împreună	5p

*copiii aflați în întreținere sunt cei până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri (cf. art. 488 cod civil alin 3)

3.	Numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții	
3.1	1-2 copil/ persoană	1 p.
3.2	3-4 copii/ persoane	2p.
3.3	Peste 4 copii/ persoane	3p.+1,5 p.* pentru fiecare copil/persoană *la nr.impar se rotunjește la întregul superior
4.	Starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei	
4.1	Handicap grav	10p
4.2	Handicap accentuat	7p
4.3	Handicap mediu	5p
4.4	Handicap ușor	3p
4.5	Invaliditate gr. I și gr. II	7p
4.6	Boli cronice cu certificat medical fără invaliditate	1p
5.	Venitul mediu net lunar pe membru de familie	
5.1	Mai mic decât venitul net minim pe economie	15p
5.2	Între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie	10p
5.3	Fără venituri sau alte mijloace materiale	0p
5.4	Persoane și familii care au sau au avut datorii la Primăria Municipiului Turda	-15p
6.	Nivelul de pregătire	
6.1	Învățământ superior (facultate, masterat, doctorat)	25p
6.2	Învățământ postliceal	20p
6.3	Învățământ liceal, scoli profesionale	15p
6.4	Învățământ gimnazial	10p
6.5	Învățământ primar	5p
6.6	Fără studii	0p
7.	Situații locative sau sociale deosebite	
7.1	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15p
7.2	Evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale care nu depind de voința și comportamentul acestora – locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare	5p
7.3	Beneficiarii legii nr. 341/2004, beneficiarii decretului Lege nr. 118/1990, republicat în 1998, veteranii și văduvele de război conform Legii 44/1994 și urmașii acestora	5p
7.4	Repatriați	5p
7.5	Tineri căsătoriți în vârstă de până la 35 ani	10p
7.6	Tineri căsătoriți care au depășit vârsta de 35 ani și s-au aflat pe listele de prioritate la locuințe ANL	5p
7.7	Persoane beneficiare de ajutor social sau alte beneficii sociale	2 p
7.8	Pensionari limită vârstă, pensie socială, pensie anticipată	5 p
7.9	Funcționari publici transferați în interes de serviciu	2p

7.10	Locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare	5p.
7.11	Cazuri sociale deosebite (persoane sau familii aflate în situații de risc social sau marginalizare, victime ale violenței domestice , persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Turda, în funcție de termenul de găzduire)	10p
7.12	Persoane/familii cu copii care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Turda sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, școlare.	5p
7.13	Tineri care au adoptat sau fac dovada demarării procedurii de adopție	10p
8	Vechimea cererii	
8.1	Până într-un an	0p
8.2	între 1 - 2 ani	1p
8.3	între 2 - 3 ani	2p
8.4	între 3 - 4 ani	3p
8.5	Pentru fiecare an peste 4 ani	3+1p./ an
	TOTAL GENERAL	

COMISIA